Приложение 5

к приказу Микрокредитной компании

«Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального района

№ 7 от 14.04.2022 года

**ДОГОВОР ЗАЛОГА № \_\_\_\_**

г. Сатка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального района,** именуемая в дальнейшем **«Залогодержатель»**, в лице **директора Муравей Валентины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, состоящая(ий) на регистрационном учете по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем **«Залогодатель»,** с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю в обеспечение обязательств по Договору микрозайма № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., именуемому в дальнейшем “Договор микрозайма”, заключенному в г. Сатка Челябинской области между Залогодержателем и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемым в дальнейшем Заемщик принадлежащее Залогодателю на праве собственности следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Залогодатель гарантирует, что предмет залога, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит ему на праве собственности, и что он свободен от каких бы то ни было обременения и претензий со стороны третьих лиц.

Залоговая стоимость предмета залога составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) российских рублей.

1.3. На момент подписания настоящего Договора ИМУЩЕСТВО, как предмет ЗАЛОГА оценивается в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) российских рублей**,** что подтверждается отчетом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. На момент подписания настоящего договора в указанном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ никто не зарегистрирован.

1.5. Залогодатель ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора микрозайма № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя.

1.7. Залогодатель не имеет права без письменного согласия на то со стороны Залогодержателя изменять место нахождения предмета залога, отчуждать предмет залога, передавать его в аренду, передавать в последующий залог, безвозмездное пользование другому лицу, иным образом обременять или отчуждать предмет залога.

1.8. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства по договору микрозайма.

**2. Обязательство, обеспеченное залогом**

2.1. Залогом обеспечивается выполнение Заемщиком обязательств (включая основной долг, проценты и неустойку) по Договору микрозайма, в том числе:

по основному долгу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** российских рублей

по уплате процентов в размере \_\_\_\_\_\_\_ процентов годовых;

по уплате неустойки: в размере 0,2 % от не уплаченной суммы по планируемому графику платежей (от суммы просроченной задолженности) за каждый день просрочки, начиная с третьего дня, включая дату погашения просроченной задолженности, а также покрытие всех издержек, которые понесет Залогодержатель в связи с исполнением Договора микрозайма и настоящего договоров.

Договором микрозайма установлен:

порядок уплаты суммы микрозайма и процентов ежемесячно (согласно планируемого графика), указанного в Приложении №1 к настоящему Договору;

целевое назначение микрозайма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок, на который выдан микрозайм: по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Залогодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, нести риск случайной гибели или случайной частичной или полной утраты заложенного имущества;

-принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц. Залогодатель обязан обеспечить надлежащие условия хранения заложенного имущества, вытекающие из эксплуатационных характеристик;

- допускать Залогодержателя к месту нахождения заложенного имущества с целью контроля и проверки по документам и фактически наличия, размера, состояния и условий использования предмета залога;

- при возникновении угрозы гибели и/или утраты заложенного имущества незамедлительно уведомлять об этом Залогодержателя.

3.2. Залогодержатель вправе:

- требовать от Залогодателя исполнения принятых им по настоящему Договору обязательств.

- проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания предмета залога;

- требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога в надлежащем состоянии;

- приобрести (оставить за собой) предмет залога в порядке, предусмотренном настоящим Договором и  действующим законодательством;

- вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск, касающийся предмета залога;

- самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от нарушений со стороны третьих лиц;

- требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на предмет залога в случаях предусмотренных действующим законодательством;

- требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на предмет залога в случае нарушения условий настоящего Договора;

* обратить взыскание на предмет залога, для удовлетворения за счет этого имущества своих требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного залогом обязательства.

**4. Условия обращения взыскания на заложенное имущество**

4.1. Обращение взыскания на Предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя производится в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма, в том числе: при неуплате или несвоевременной уплате платежей по возврату микрозайма и (или) процентов за пользование денежными средствами полностью или в части, если общий период просрочки составил 30 (тридцать) и более календарных дней в течение срока действия договора микрозайма, в том числе, в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обязательств по договору микрозайма, а также в иных случаях, установленных настоящим договором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма и (или) обязательств Залогодателем по настоящему Договору, Залогодержатель имеет право обратить взыскание на Предмет залога (любую часть Предмета залога по своему усмотрению) как в судебном, так и во внесудебном порядке.

4.2. При обращении взыскания на Предмет залога (его часть) в судебном порядке процедура обращения взыскания определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке осуществляется на основании соглашения между Залогодержателем и Залогодателем об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, в случае заключения такового между сторонами.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств перед Залогодержателем по Договору микрозайма**.**

5.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по общим основаниям в соответствии со ст. 450 ГК РФ и производится в форме, предусмотренной для настоящего Договора.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

5.5. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, из которых один передается ЗАЛОГОДАТЕЛЮ, один экземпляр – ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.

5.7. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Саткинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

*Залогодатель согласен на использование и обработку его персональных данных Фондом и, в случаях, невозврата или несвоевременного возврата Заемщиком микрозайма, процентов Фонд в праве передать права требования к нему, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам.*

*Фонд и Залогодатель обязуются соблюдать конфиденциальность в связи с заключением настоящего договора.*

**6. Адреса и реквизиты сторон**

Залогодержатель - МКК «ФРБ» СМР

Юридический адрес: г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

Почтовый адрес: 456910 г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

ИНН 7457990141 КПП 745701001

БИК 047501711, к/с 30101810400000000711

р/с 40703810607600004599

в ОАО «Челиндбанк»

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Р/с 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Муравей/

М.П.

Приложение №1

к договору залога № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Планируемый график платежей по договору микрозайма № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Кол-во дней | Сумма погашения | В т.ч.основной долг | В т.ч. проценты | %% за пользование займом за месяц | Остаток основного долга на конец месяца |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется равными долями ежемесячно.

Начисление процентов осуществляется со дня, следующего за датой выдачи микрозайма, на остаток задолженности по основному долгу.

Последний платеж по микрозайму должен быть внесен не позднее даты возврата микрозайма и включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы основного долга, оставшихся процентов, а также иные платежи в соответствии с условиями Договора микрозайма (раздел 3 договора).

**Подписи сторон:**

МКК «ФРБ» СМР

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Муравей/

Залогодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/